PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CYKARZEW PÓŁNOCNY, STARY CYKARZEW, RADOSTKÓW KOLONIA I LUBOJENKA W GMINIE MYKANÓW

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Pietrasz

Mykanów, 2025r.

s p i s t r e ś c i:

1. Podstawa opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	3
1.1 przedmiot i podstawy prawne sporządzenia prognozy	3
1.2 cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	4
1.3 informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
2. Ogólna charakterystyka obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - położenie i istniejące użytkowanie oraz uzbrojenie i obsługa komunikacyjna	5
3. Opis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
3.1 dotychczasowe przeznaczenie, zgodność z polityką przestrzenną gminy, główne cele sporządzenia planu miejscowego	6
3.2 opis ustaleń projektu planu miejscowego	6
3.3 powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami	9
4. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska:	10
4.1 różnorodność biologiczna, zasoby naturalne, szata roślinna, świat zwierzęcy, obszary i obiekty o wartościach przyrodniczych	10
4.2 wody powierzchniowe i wgłębne	10
4.3 powietrze	11
4.4 budowa geologiczna, kopaliny, powierzchnia ziemi, gleby	11
4.5 krajobraz, zabytki	12
4.6 klimat	12
5. Charakterystyka istniejących negatywnych oddziaływań na środowisko - określenie wielkości i zasięgu zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi	12
6. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	13
7. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	13
8. Określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z realizacji planu miejscowego	15
9. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego	16
10. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	16
11. Przedstawienie – z uwzględnieniem celów i geograficznego zasięgu planu miejscowego oraz celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych	17
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	17
13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	17
14. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	17
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	18

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest projekt planu stanowiący realizację uchwały Nr 36/V/2024 Rady Gminy Mykanów z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego 7 obszarów o łącznej pow. 35,71 ha położonych w:

- Cykarzewie Północnym – 1 obszar o powierzchni 2,53 ha,
- Starym Cykarzewie – 4 obszary o powierzchni: 20,47 ha, 5,32 ha, 1,76 ha i 0,46 ha,
- Radostkowie Kolonii – 1 obszar o powierzchni 3,08 ha,
- Lubojence – 1 obszar o powierzchni 2,08 ha.

Postawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu jest art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*dalej "ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku"*), a wymagany zakres prognozy jest określony w art. 51 ust.2 przywołanej ustawy.

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. W prognozie ocenia się projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów prawnych, zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej inwestycji. W sporządzanej prognozie uwzględnia się informacje zawarte w opracowaniach sporządzonych dla dokumentów powiązanych z opracowywanym projektem planu.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu planu.

Projekt planu wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (uzyskanie uzgodnień i opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu). Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami:

a) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, nr NS-NZ.9022.1387.2024 z dnia 03 stycznia 2025 r., zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.
   Stopień szczegółowości prognozy adekwatny do charakteru. lokalizacji, specyfiki oraz przeznaczenia terenu objętego planem i terenów sąsiadujących, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi, z uwzględnieniem oddziaływania autostrady A1 i torów kolejowych. Zamierzenia projektu planu muszą brać pod uwagę sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowo należy uwzględnić występowanie potencjalnych terenów zalewowych. Dla informacji dotyczących rozwiązań alternatywnych oraz oddziaływań transgranicznych, prognoza może zawierać stwierdzenie o ich ewentualnym braku,
b) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, w piśmie nr WOOŚ.411.244.2024.AOK z dnia 31 grudnia 2024 r. – prognoza oddziaływania na środowisko powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2, z uwzględnieniem wymagań zawartych w art. 52 ust. 1 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku - przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. W szczególności prognoza powinna analizować, oceniać i uwzględniać:

- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ewentualnej zmiany dotychczasowych kierunków zagospodarowania przedmiotowych terenów,
- wpływ na funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych,
- oddziaływanie na lokalne ostoje przyrody: obszary leśne, zadrzewienia, płaty roślinności nieleśnej,
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- propozycje dot. zapobiegania, minimalizowania i ograniczania przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.
  Prognoza winna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk objętych ochroną, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.
  Opracowanie winno wskazywać dopuszczalne zagospodarowanie/ przeznaczenie przedmiotowego terenu określone w aktualnie obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych oraz jakie zmiany w kierunkach zagospodarowania terenu wprowadzał będzie projektowany dokument.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o następujące przepisy prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 późn. zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz.1290 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),
- ustawę z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733),
- ustawę z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024r. poz.1361 z późn.zm.),
- ustawę z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317),
- ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889, z późn. zm.),
- ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234),
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r. poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U z 2014r. poz.1713).

1.2 CELE OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym pod kątem oceny wpływu na obiekty i obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W prognozie analizowane są rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozostałe ustalenia projektu planu - pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami fizjograficznymi, biorąc pod uwagę dokonaną ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, w tym walorów środowiska kulturowego.

W prognozie analizie poddaje się również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu, w szczególności pod kątem oceny znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektowanego planu, i na ile zaproponowane warunki zagospodarowania terenu zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Analizowana jest również możliwość przyjęcia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza winna również wskazywać na ewentualną potrzebę korygowania zapisów ustaleń projektu planu w przypadku konfliktów z wymaganiami ochrony środowiska.

1.3 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie analizy dostępnych materiałów kartograficznych i wizji terenowych. Wykorzystano także dostępne opracowania z zakresu ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko wykonane dla innych dokumentów planistycznych w gminie Mykanów

Prognoza oddziaływania na środowisko objęła kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska poszczególnych obszarów objętych projektem planu wraz z obszarami, na które może ten plan oddziaływać, przy uwzględnieniu obecnego stanu środowiska w kontekście odporności na nowe, wprowadzane planem czynniki antropogeniczne.

Prognoza wstępnie oceniła zakres uciążliwości, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń planu miejscowego i wskazała metody ich zmniejszenia lub całkowitego wykluczenia. W trakcie sporządzania prognozy dokonano oceny środowiska, jako kompleksu czynników sprzyjających lub ograniczających zaproponowane ustaleniami projektowanego planu miejscowego zagospodarowanie terenu.

W prognozie przeanalizowano występowanie w granicach obszarów objętych planem i w ich sąsiedztwie: obiektów i terenów objętych ochroną prawną, występujących powiązań przyrodniczych, korytarzy ekologicznych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie występujących uwarunkowań fizjograficznych. Zwrócono uwagę na zagrożenia wynikające z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania terenu, w tym wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych dopuszczonych planem funkcji.

W związku z trudnościami jednoznacznego zwymiarowania i określenia w czasie oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji inwestycji/ przedsięwzięć dopuszczonych planem miejscowym, przy sporządzaniu prognozy posługiwano się przede wszystkim oceną jakościową przewidywanych skutków oraz dokonano porównania obecnego funkcjonowania obszarów objętych opracowaniem z jego przewidywanym funkcjonowaniem po zrealizowaniu tych inwestycji/ przedsięwzięć. Dokonana ocena wzięła pod uwagę wpływ ustaleń planu na: cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000 oraz na środowisko (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne) - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przy prowadzeniu oceny posłużono się następującymi kryteriami:

– charakterem zmian (korzystnym, niekorzystnym, bez znaczenia, pozytywnym, negatywnym),
– intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
– bezpośredniością oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
– okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe),
– częstością oddziaływania (stałe i chwilowe),
– zasięgiem oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne),
– trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne).

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- POŁOŻENIE I ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE ORAZ UZBROJENIE I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Projekt planu stanowi realizację uchwały Rady Gminy Mykanów Nr 36/V/2024 z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Opracowaniem objęto 7 obszarów stanowiących grunty rolne niezabudowane, niezadrzewione, użytkowane rolniczo, zlokalizowane:

– w Cykarzewie Północnym – w granicach gruntów użytkowanych rolniczo, położonych na południe od zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Rumiankowej; obszar obejmuje grunty RIVa, RIVb i RV; w granicach obszaru przebiega linia el-en 15kV,
– w Starym Cykarzewie – 2 obszary położone w granicach gruntów użytkowanych rolniczo, na północ od ulicy Kolejowej i na zachód od linii kolejowej nr 131 Chorzów-Batory - Tczew; obszary obejmują grunty RIVa i RIVb miejscami RIII; w granicach obszarów przebiegają linie el-en 15kV i 110kV,
– w Starym Cykarzewie – 2 obszary położone w granicach gruntów użytkowanych rolniczo, na północ od zabudowy zagrodowej przy ulicy Południowej i na zachód od GPZ przy ulicy Kolejowej; obszary obejmują grunty RIVa, RIVb, RV i PsV; w granicach obszarów przebiega linia el-en 110kV;
– w Radostkowie Kolonii – w granicach gruntów użytkowanych rolniczo, położonych na południe od ulicy Nowej; po stronie północnej ulicy Nowej funkcjonuje zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa; obszar obejmuje grunty RIVa i RIVb; w sąsiedztwie istnieje linia kolejowa nr 131,
– w Lubojence – w granicach gruntów RV i RVI użytkowanych rolniczo, położonych przy drogach polnych włączonych do ulicy Prostej; w sąsiedztwie przebiega autostrada A1.

Obszary objęte opracowaniem posiadają dostęp do dróg publicznych lub do dróg wewnętrznych.

3. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZGODNOŚĆ Z POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ GMINY, GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

W gminie Mykanów obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Rady Gminy Mykanów nr 411/LIII/2023 z dnia 2 czerwca 2023r. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania ustalonymi Studium obszary objęte opracowaniem znajdują się w granicach:

- strefy II rolnej, dopuszczonej do lokalizacji zabudowy rolniczej – dot obszarów w Cykarzewie Północnym, Starym Cykarzewie i cz. Radostkowie Kolonii
- strefy I zurbanizowanej – M zabudowy mieszkaniowej, z możliwością realizacji usług, ogrodnictw oraz zabudowy zagrodowej – dot. części obszaru w Radostkowie Kolonii,
- strefy I – UC/P usługowo-produkcyjne, składowe i magazynowe– dot. obszaru w Lubojence.

Studium dopuszcza na tych obszarach lokalizację OZE - fotowoltaiki, geotermii, biogazowni, o mocy >500 kW.
Zgodnie z rysunkiem Studium, w granicach obszarów opracowania obowiązują ograniczenia związane z:

a) położeniem obszarów w Starym Cykarzewie w granicach stref ochronnych od elektrowni wiatrowej, pod linią energetyczną WN 110KW i przy linii kolejowej oraz występowaniem gruntów RIII,
b) położeniem obszaru w Lubojence w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska Rudniki k. Częstochowy.

Obszary objęte są obowiązującym planami miejscowymi zatwierdzonymi uchwałami Rady Gminy Mykanów: Nr 232/XXXIV/2006 i Nr 233/XXXIV/2006 z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 75 poz. 2162 i 2163) oraz Nr 30/IV/2007 z dnia 10 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 81 poz. 1639).
Zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi, obszary objęte opracowaniem są oznaczone symbolami:

- 2.RP, 11.RP i 10RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (dot. obszarów w Cykarzewie Północnym i Starym Cykarzewie, częściowo w Radostkowie Kolonii oraz w Lubojence),
- 11.MRMN – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna (cz.obszaru w Radostkowie Kolonii).

Obszary opracowania nie sąsiadują z terenami innych gmin.

3.2 OPIS USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W projekcie planu wyznaczono tereny oznaczone symbolami:

- PEF – teren elektrowni słonecznej – w granicach obszarów położonych w: Cykarzewie Północnym (1PEF), Starym Cykarzewie – po południowej stronie ulicy Kolejowej (2PEF i 3 PEF), Radostkowie Kolonii – w drugiej linii zabudowy (4PEF) i Lubojence (5PEF),
- 1PEF-RZP i 2PEF-RZP - teren elektrowni słonecznej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – w granicach gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych, w granicach obszarów położonych po północnej stronie ulicy Kolejowej w Starym Cykarzewie,
- RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – na gruntach rolnych III klasy (1RZP, 2RZP, 3RZP i 5RZP) oraz dla terenu przylegającego do linii kolejowej (4RZP), w granicach obszarów położonych po północnej stronie ulicy Kolejowej, w Starym Cykarzewie,
- 1 MN-RZM - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej dla terenu przylegającego do ulicy Nowej w Radostkowie Kolonii.

Tereny oznaczone PEF przeznaczono dla lokalizacji elektrowni słonecznych, z dopuszczeniem na tych terenach instalacji OZE o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.
Tereny oznaczone symbolami PEF-RZP są dopuszczone do lokalizacji elektrowni słonecznych, z dopuszczeniem na tych terenach instalacji OZE o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub do lokalizacji zabudowy i zagospodarowania służącego prowadzeniu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – z wprowadzeniem zakazu dla lokalizacji budynków: o funkcji mieszkalnej i mieszanej oraz inwentarskich.
Tereny oznaczone symbolami RZP są dopuszczone do lokalizacji zabudowy i zagospodarowania służącego prowadzeniu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – z wprowadzeniem zakazu dla lokalizacji budynków: o funkcji mieszkalnej i mieszanej oraz inwentarskich.
W granicach terenu oznaczonego MN-RZM zostało zachowane dotychczasowe przeznaczenie ustalone w dotychczasowym planie miejscowym z 2007 r. jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wykluczeniem zabudowy szeregowej lub grupowej), zabudowy zagrodowej (z ograniczeniem wielkości produkcji zwierzęcej do 3DJP), dopuszczony do lokalizacji usług: handlu, rzemieślniczych, biurowych.
W granicach terenów elektrowni słonecznych przepisy dopuszczają lokalizację magazynów energii elektrycznej połączonych z instalacjami OZE; ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację samodzielnych magazynów energii elektrycznej w granicach terenu 5PEF położonego w Lubojence.

Na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań w granicach poszczególnych terenów wyznaczono:
- nieprzekraczalne linie zabudowy od strony przylegających dróg publicznych i wewnętrznych, cieków wodnych, terenów kolei oraz terenów mieszkaniowych,
- strefy ograniczeń od obszaru kolejowego: 4 m, 10 m i 20 m,
- pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV.

Ponadto na rysunku planu w zależności od potrzeb zawarto:
- informacje o położeniu obszarów objętych planem w granicach GZWP 326 Częstochowa (E),
- informację o położeniu obszaru objętego planem w miejscowości Lubojenka w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rudniki koło Częstochowy – 304,18 m n.p.m.,
- oznaczenie granicy terenów zamkniętych,
- oznaczenie obszaru kolejowego z linią kolejową nr 146 Wyczerpy - Chorzew Siemkowice,
- oznaczenie linii elektroenergetycznych WN 110 kV i SN.

W projekcie planu wprowadzono szereg definicji dla pojęć używanych w projekcie planu, dla których przepisy ustaw nie wprowadzają takich definicji – dotyczy to w szczególności definicji pojęcia „elektrownia słoneczna" opartą na przepisach ustawy o odnawialnych źródeł energii. Z definicji tej jednoznacznie wynika, że na terenie elektrowni słonecznej oprócz zespołów urządzeń, przy udziale których wytwarzana jest energia elektryczna z energii promieniowania słonecznego dopuszczona jest lokalizacja połączonych z tymi zespołami magazynów energii elektrycznej,.

W sporządzonym projekcie planu:

a) wprowadzono ustalenia, uwzględniające uwarunkowania występujące w granicach obszarów wynikające z przepisów odrębnych poprzez określenie:
- dopuszczalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania gruntów przyległych do obszaru kolejowego z linią kolejową o znaczeniu państwowym nr 131 Chorzów-Batory – Tczew (dot. obszarów w Starym Cykarzewie), w sposób zapewniający bezpieczeństwo prowadzenia ruchu kolejowego oraz chroniących obszary przylegające, w tym poprzez przywołanie obowiązujących w tym zakresie przepisów z zakresu ustawy o transporcie kolejowym oraz poprzez wyznaczenie na rysunku planu strefy ograniczeń od obszaru kolejowego: 4 m, 10 m i 20 m,
- dopuszczalnego sposobu zabudowy i zagospodarowania obszaru położonego w sąsiedztwie lotniska w Rudnikach (dot. obszaru położonego w miejscowości Lubojenka), w sposób zapewniający bezpieczeństwo prowadzenia ruchu lotniczego, z uwzględnieniem przepisów Prawa lotniczego,
- zasad zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w granicach GZWP 326 Częstochowa E poprzez przywołanie przepisów z zakresu Prawa wodnego jako przepisów odrębnych chroniących wody, w szczególności chroniące zbiorniki wód śródlądowych,
- zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach obszarów występowania urządzeń melioracji wodnych, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie sytemu melioracyjnego na obszarach przylegających, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Prawa wodnego,
- zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wzdłuż linii wysokiego napięcia, poprzez wyznaczenie w projekcie wzdłuż tych linii pasów technologicznych, z wprowadzeniem zakazów: lokalizacji obiektów na cele służące stałemu przebywaniu ludzi, lokalizacji paneli fotowoltaicznych, sadzenia roślinności, której docelowa wysokość może przekroczyć 3 m,
- zasad zabudowy dla terenów w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych, poprzez wykluczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub mieszanej oraz linii elektroenergetycznych najwyższych napięć,

b) dla ochrony krajobrazu wprowadzono:
- ustalenia dotyczące geometrii dachów,
- nakaz oddzielenia wizualnego terenów oznaczonych symbolami 3PEF i 4PEF od przylegających terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (istniejących i przeznaczonych na te cele) – miejscowościach Stary Cykarzew przy ulicy Słonecznej i Radostków Kolonia przy ulicy Nowej, w tym poprzez realizację pasów zieleni izolacyjnej lub poprzez realizację odpowiednich ogrodzeń,
- obowiązek stosowania na urządzeniach wytwarzających energię z OZE barw neutralnych, w tym odcieni szarości lub szarozielonych,
- obowiązek stosowania paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi,
- ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budowli, budynków, wiat, obiektów kontenerowych), w szczególności wprowadzono ograniczenie dla wysokości lokalizowanych w granicach obszarów opracowania paneli fotowoltaicznych; w ustaleniach ogólnych planu dopuszczono zwiększenie wysokości lokalizowanych w granicach obszarów objętych planem budowli takich jak anteny i maszty oraz podbudowa słupowa / konstrukcja wsporcza: sieci technicznych do 15 m a dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia do 35 m,

c) dla ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, w ustaleniach projektu planu przywołano obowiązek stosowania ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
d) w dostosowaniu do zakresu planu i możliwych oddziaływań powodowanych przez dopuszczone planem zainwestowanie, określono zasady ochrony środowiska i przyrody oraz mające na celu ograniczenie wpływu na otoczenie, w tym na zdrowie ludzi, poprzez:

- określenie zasad dotyczących poboru wód oraz postepowania ze ściekami i wodami opadowymi, z przywołaniem przepisów odrębnych regulujących ten zakres, z wprowadzeniem dodatkowo nakazu utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniami,
- wprowadzenie ustaleń mających na celu ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, z przywołaniem przepisów odrębnych regulujących ten zakres,
- określenie zasad postępowania z odpadami, z przywołaniem przepisów odrębnych regulujących ten zakres,
- wprowadzenie zakazu użytkowania terenów objętych projektem planu na cele związane ze zbieraniem, transportem, przetwarzaniem lub magazynowaniem odpadów, w tym wykorzystywania tych terenów do magazynowania biomasy lub dla lokalizacji kompostowni,
- wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony przed hałasem terenów faktycznie użytkowanych jako zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa, z przywołaniem odpowiednich przepisów Prawa ochrony środowiska; w sporządzonym projekcie planu na terenach zagrożonych wystąpieniem ponadnormatywnego hałasu (w sąsiedztwie linii kolejowej i w sąsiedztwie autostrady) nie dopuszczono do lokalizacji zabudowy wymagającej ochrony przed hałasem,
- wprowadzenie zapisów, zgodnie z którymi prowadzenie działalności w zakresie: usług, produkcji energii lub produkcji rolniczej nie może:
  - powodować zanieczyszczenia środowiska i przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność,
  - uniemożliwiać użytkowania nieruchomości sąsiednich w sposób dotychczasowy,

e) wprowadzenie zakazu lokalizacji w granicach obszarów objętych projektem planu:

- nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu,
- nowych instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie, ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności, może spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej,
- obiektów handlu wielkopowierzchniowego,
- elektrowni wiatrowych oraz sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć,
- obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami oraz kompostowni,
- obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, w tym zaliczanych do instalacji OZE, służących do:
  - termicznego przekształcania odpadów lub spalania wielopaliwowego,
  - magazynowania, wytwarzania lub spalania: biogazu, biogazu rolniczego i biometanu, w tym wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni lub biogazowni rolniczych.

f) wprowadzenie dodatkowo w granicach terenu oznaczonego symbolem MN-RZM zakazu lokalizacji zabudowy zagrodowej lub usługowej zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się lokalizację

- zieleni, a w szczególności zieleni niskiej lub zieleni izolacyjnej,
- infrastruktury towarzyszącej – t.j. zapewniających użytkowanie terenów i obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: budowli, urządzeń budowlanych oraz uzbrojenia terenu,
- budynków lub wiat pełniących funkcje magazynowe lub socjalne, zapewniających użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym planem,
- uzbrojenia terenu nie służącego bezpośrednio do obsługi terenów objętych planem,
- niezbędnych dla prawidłowego gospodarowania wodami urządzeń wodnych lub melioracji wodnych.

W projekcie planu ustalono zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania.

Zgodnie z ustaleniami planu:

symbol	przeznaczenie	nadziemna intensywność zabudowy	max. pow. zabudowy	wysokość zabudowy	min. pow. biol. czynnej
1 PEF	teren elektrowni słonecznych	0-0,2	0,2	6m panele fotowoltaiczne 6m budynki, wiaty, obiekty kontenerowe 12m pozostałe budowle	0,4*
2, 3, 4 PEF	teren elektrowni słonecznych; nakaz oddzielenia wizualnego od sąsiadującej zabudowy	0-0,2	0,2	6m panele fotowoltaiczne 6m budynki, wiaty, obiekty kontenerowe 10m pozostałe budowle	0,4*
5 PEF	teren elektrowni słonecznych teren składów i magazynów (w tym samodzielne magazyny energii elektrycznej)	0-0,6	0,6	6m panele fotowoltaiczne 12m budynki i budowle	0,2
1, 2 PEF-RZP	teren elektrowni słonecznych, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych zakaz budynków: inwentarskich, o funkcji mieszkalnej lub mieszanej	0-0,2	0,2	6m panele fotowoltaiczne 8m budynki, wiaty 6m obiekty kontenerowe 12m pozostałe budowle	0,4*
1, 2, 3, 4, 5 RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych zakaz budynków: inwentarskich, o funkcji mieszkalnej lub mieszanej	0-0,2	0,2	6m panele fotowoltaiczne 8m budynki, wiaty 12m pozostałe budowle	0,4*
1 MN-RZM	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dopuszczony do lokalizacji usług handlu, rzemieślniczych, biurowych; ograniczenie do 3DJP	0,01-0,7	0,3	10m (budynki i budowle)	0,4

* powierzchnia obejmująca również powierzchnię biologicznie czynną pod panelami fotowoltaicznymi

3.3 POWIĄZANIA PLANU MIEJSCOWEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w tym wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), do czasu sporządzenia planu ogólnego lub do dnia 30 czerwca 2026 r. plany miejscowe są sporządzane z zachowaniem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru planu.

Zapewnia to uwzględnienie pośrednio w planie miejscowym polityk i programów o znaczeniu lokalnym (w tym strategii rozwoju gminy) oraz planów i koncepcji o znaczeniu ponadlokalnym (w tym uwzględnienie planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

Plan miejscowy sporządzany jest z zachowaniem zgodności z innymi dokumentami wyższego rzędu, w tym stanowiącymi prawo miejscowe, wydanymi na podstawie ustaw odrębnych (w tym z zakresu: prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody).

Plan miejscowy stanowi bezpośrednią podstawę do podziałów nieruchomości i lokalizacji inwestycji (zabudowy i zmiany zagospodarowania terenów), określa możliwość wykonywania prawa własności nieruchomości oraz jest podstawą planowania na podstawie przepisów odrębnych (np. sporządzania planów rozwoju w zakresie zaspokojenia zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię).

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego można realizować m.in. drogi publiczne, linie kolejowe, przesyłowe linie elektroenergetyczne lub gazociągi.

Jeżeli plan miejscowy nie wprowadza odrębnych ustaleń w tym zakresie, przepisy dopuszczają możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób dotychczasowy, niezależnie od ustalonego planem miejscowym przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów.

4. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

4.1 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZASOBY NATURALNE, SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, OBSZARY I OBIEKTY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

Obszary objęte opracowaniem są w bardzo małym stopniu zróżnicowane siedliskowo; projektem planu objęto tereny wykorzystywane dla prowadzenia produkcji rolniczej (agrocenozy pól uprawnych), niezadrzewione. W granicach obszarów objętych planem nie występują:

- chronione ustawą o ochronie przyrody: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, pomniki przyrody,
- siedliska przyrodnicze posiadających znaczenie dla ekosystemu, nie są to miejsce występowania: chronionych roślin, zwierząt, grzybów lub siedlisk, obszarów wodno-błotnych, płytkiego zalegania wód gruntowych, siedlisk łęgowych oraz grunty leśne.

Wśród spotykanych gatunków w rejonach opracowania nie występują zwierzęta, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu.
W granicach obszarów oraz w jego sąsiedztwie nie występują korytarze ekologiczne o znaczeniu: ponadlokalnym, regionalnym i lokalnym oraz korytarze spójności obszarów chronionych.
Najbliższe obszary Natura 2000 Torfowisko przy Dolinie Kocinki oraz Lemańskie Jodły zlokalizowane są w odległości ponad 1,4 – 9,6 km od granic obszarów objętych projektem planu, brak jest powiązań między obszarami Natura 2000 a obszarami objętymi projektem planu.
W granicach obszarów położonych po północnej stronie ulicy Kolejowej w Starym Cykarzewie występują miejscowo grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W sporządzonym projekcie tereny te dopuszczone są wyłącznie do zabudowy i zagospodarowania rolniczego i są oznaczone symbolami 1, 2, 3 i 5 RZP.

4.2 WODY POWIERZCHNIOWE I WGŁĘBNE

Wody powierzchniowe

W granicach obszarów nie występują wody powierzchniowe. Obszary położone po południowej stronie ulicy Kolejowej w Starym Cykarzewie są rozdzielone ciekiem Dopływ spod Cykarzewa Południowego – ciek ten na tej wysokości ma parametry rowu odwadniającego, bez obudowy biologicznej. W sporządzonym projekcie dla ochrony tego cieku ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od cieku.
Obszary objęte projektem planu odwadnia Kocinka - kod JCWP RW600009181689, potok lub strumień nizinny, naturalna część wód. Ciek wodny jest monitorowany. Stan potencjału ekologicznego oceniany jest na umiarkowany. Stan chemiczny oceniony jest poniżej stanu dobrego. Stan ogólny – zły stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona, głównymi źródłami presji determinujących stan wód jest odpływ miejski (wody opadowe), rozwój obszarów zurbanizowanych, transport, turystyka, substancje zakazane. Zlewnia rzeki stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami ze źródeł komunalnych. Kocinka nie jest przeznaczona na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia i do celów rekreacyjnych / kąpieliskowych.

Wody podziemne

Według mapy hydrologicznej Polski, obszar objęty planem należy do regionu wieluńsko – krakowskiego. Gmina Mykanów położona jest w zachodnio-północnej części JCWPd 99.
Dla zbiornika PLGW 600099 nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.
Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych jest oceniany jako dobry, niezagrożony.
W granicach JCWPd 99 występuje kilka udokumentowanych poziomów wodonośnych - w utworach czwartorzędowych (wody porowe w utworach piaszczystych i żwirowych), w utworach kredy górnej (wody szczelinowe w utworach węglanowych), w utworach kredy dolnej (wody porowe i szczelinowo-porowe w piaskach i piaskowcach), w osadach jury - w piaskach i piaskowcach jury środkowej i dolnej (wody szczelinowo-krasowe) i w węglanowych utworach jury górnej (wody szczelinowo-porowe) oraz triasu środkowego (wody szczelinowo-krasowe w utworach węglanowych). Mniejsze znaczenie użytkowe posiadają piętra czwartorzędowe, w których wodonoścem są warstwy piaszczyste i żwirowe.
Zagrożeniem jakości wód jest niekontrolowane odprowadzanie zanieczyszczeń do gruntu oraz budowa geologiczna podłoża (monoklinalnie ułożone warstwy, brak warstw izolujących między poziomami wodonośnymi - łączności hydraulicznej poziomu czwartorzędowego z poziomem kredowym/ jurajskim).
Obszary opracowania są położone w granicach GZWP 326 Częstochowa E, dla którego nie ustanowiono obszarów ochronnych. W granicach opracowania brak ujęć wód i stref ochrony pośredniej ujęć wód.

Zjawiska powodzi i suszy

W granicach obszarów nie występuje zagrożenie powodzią, za wyjątkiem terenów przy cieku wodnym w Starym Cykarzewie, wody gruntowe występują na głębokości ok. 5 - 20 m od powierzchni terenu.
Obszary opracowania są zagrożone suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną silnie (klasa III).

4.3 POWIETRZE

Zgodnie z uchwałą nr VI/62/18/2023 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 28 listopada 2023r. – w sprawie przyjęcia aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego" przyjętego uchwałą nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 czerwca 2020r. - (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 8625):

1) Gmina Mykanów znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, która podlega ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin,
2) program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego PM10 (24 godzinnego), poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 i poziomu docelowego B(a)P (klasa C),
3) zanieczyszczenia pyłem PM10 i PM2,5 pochodzą ze źródeł: naturalnych (pylenie traw, erozja gleb) i antropogenicznych: spalanie paliw w sektorze komunalnym, transport samochodowy (spalanie paliw, ścieranie okładzin i dróg), przemysł (spalanie paliw, źródła technologiczne, procesy wydobywcze),
4) zanieczyszczenie B(a)P jest wynikiem niepełnego spalania paliw stałych w niskich temperaturach, w niskosprawnych kotłach grzewczych, spalanie odpadów, procesy przemysłowe, pożary lasów,
5) podstawowymi czynnikami wpływającymi na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i jakość powietrza poza wielkością emisji, rzeźbą terenu i właściwościami zanieczyszczeń są warunki meteorologiczne (osłabienie prędkości wiatru, inwersję termiczną, spadek temperatury powietrza),
6) w granicach gminy nie jest prowadzony monitoring powietrza; wyniki monitoringu w granicach strefy śląskiej wskazują na niewielką, stopniową poprawę stanu powietrza,
7) z opracowanych map przedstawiających rozkład stężeń zanieczyszczeń dla strefy śląskiej wynika, że w gminie Mykanów występują miejscowo przekroczenia dopuszczanych poziomów zanieczyszczeń powietrza – nie dotyczy to obszarów objętych projektem planu.

W programie określono wykaz i opis planowanych do realizacji działań naprawczych.
Podstawą do ograniczenia emisji z instalacji o małej mocy do 1MW jest uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017r. (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2017r. poz.2624).
W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

1) ustaleń dot. zaopatrzenia w ciepło i energię niepowodujące nadmiernej emisji zanieczyszczeń,
2) zachowania terenów zielonych, planowanie pod kątem przewietrzania miast.

Obszary objęte projektem planu są położone na terenach o dobrym lub bardzo dobrym stanie powietrza. Tereny są płaskie, dobrze przewietrzane, nie obejmują terenów zastoiskowych, narażonych na inwersję.

4.4 BUDOWA GEOLOGICZNA, KOPALINY, POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY

W dominującej części gmina Mykanów znajduje się w obszarze Wyżyny Wieluńskiej zbudowanej ze skał mezozoicznych wieku jurajskiego w postaci silnie zdenudowanej płyty wapiennej, zasypanych utworami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Wychodnie skał mezozoicznych na powierzchni terenu występują stosunkowo rzadko, przybierając formę silnie przekształconych wapiennych ostańców denudacyjnych. Stanowią one niekiedy obszary zasilania wód gruntowych. Utwory czwartorzędowe o bardzo zmiennej miąższości (do 40m) zalegają na całym obszarze gminy. Utwory te cechuje duża zmienność w wykształceniu przekroju pionowego (efekt różnych warunków sedymentacji w plejstocenie). W utworach tych wyróżnia się gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego przewarstwione osadami piaszczysto-żwirowymi. Osady plejstocenu na przeważającym obszarze gminy wykształcone są w postaci różnoziarnistych piasków zaglinionych, szaro-brunatnych glin zwałowych z otoczakami i głazikami (polodowcowe fragmenty skał skandynawskich). Utwory holoceńskie reprezentują głownie mady, piaski rzeczne, miejscami torfy, występujące głównie w dolinach rzek.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.
Istniejące uwarunkowania geologiczne obszaru sprzyjają lokalizacji zabudowy o różnym charakterze.
Podłoże obszarów w przeważającej części tworzą utwory Zlodowacenia Odry: piaski wodnolodowcowe oraz paski wodnolodowcowe na glinach zwałowych (osady wodnolodowcowe fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe). W północnej części obszaru w Radostkowie Kolonii występują utworzy czwartorzędowe – piaski i gliny deluwialne (osady deluwialne).
Jak wynika z map hydrograficznych, obszary objęte projektem planu w większości są położone na gruntach o słabej przepuszczalności (na podłożu z glin i pyłów), w części na podłożu o średniej przepuszczalności (na podłożu z pisaków i skał silnie uszczelnionych).
W granicach opracowania nie występują chronione grunty rolne – za wyjątkiem występowania gruntów RIIIb w Starym Cykarzewie – projekt planu chroni te grunty przed przekształceniem na cele nierolnicze.
Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą w granicach obszarów objętych projektem planu występuje stosunkowo duże zróżnicowanie typologiczne gleb; dominują gleby bielicowe właściwe i pseudobielicowe (A) oraz gleby brunatne wyługowane i kwaśne (Bw i Bk) – nie występują gleby pochodzenia organicznego.

4.5 KRAJOBRAZ, ZABYTKI

Pod względem geograficznym gmina Mykanów położona jest w dwóch podprowincjach: Wyżynach Śląsko-Krakowskiej oraz Małopolskiej, w makroregionach: Wyżynach Woźnicko-Wieluńskiej oraz Przedborskiej, w obrębie dwóch mezoregionów fizyczno-geograficznych: Wyżyny Wieluńskiej i Niecki Włoszczowskiej (fragmenty wschodnie).
Obszar gminy ma charakter lekko pofalowanej, miejscami urozmaiconej pagórkami wyżyny, o ogólnym nachyleniu w kierunku zachodnim i północnym
W rejonie objętym opracowaniem występuje rzeźba terenu niskofalista, a teren generalnie jest płaski.
Krajobraz w rejonie obszarów objętych opracowaniem zalicza się do przeciętnych, nie wymaga ochrony.
W granicach obszarów objętych projektem planu nie występuje zabudowa.
Audyt krajobrazowy województwa śląskiego z 2025 r. nie wskazuje wniosków i rekomendacji dla obszaru gminy Mykanów, w tym dla obszarów objętych projektem planu.
W granicach obszarów objętych opracowaniem nie występują obiekty i obszary zabytkowe, w tym: zabytki wpisanie do: rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.
W granicach obszarów objętych projektem planu nie występują stanowiska archeologiczne.

4.6 KLIMAT

Gmina Mykanów położona jest w zachodniej części częstochowsko- kieleckiej dzielnicy klimatycznej o korzystnych warunkach klimatycznych: z średnioroczną temperaturą powietrza 7,5°C, amplitudą roczną ok. 20-21^{0}C, z średnimi wskaźnikami temperatury powietrza jak dla obszaru Polski, czasie trwania zimy ok. 70-90 dni, a lata ok. 80 dni, występowaniu przymrozków w ciągu 120 dni w roku, okresie wegetacji ok. 210 dni (nieco więcej niż średnia w kraju), średniej sumie opadów 650 mm z objawami niedoboru w miesiącach maj – sierpień oraz na terenach leżących w cieniach opadowych wzniesień (nieco ponad średnią krajową). W granicach terenów objętych opracowaniem:
- uwarunkowania klimatyczne nie stanowią bariery dla rozwoju wszystkich funkcji,
- nie występują: siedliska przyrodnicze najbardziej zagrożone zmianami klimatu.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – OKREŚLENIE WIELKOŚCI I ZASIĘGU ZAGROZEŃ ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

W granicach obszarów objętych projektem planu, w stanie istniejącym, nie występują:
1) ustanowione obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska,
2) tereny naturalnych zagrożeń geologicznych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
3) obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związane z prowadzoną gospodarką rolną,
4) uciążliwości powodowane przez istniejącą zabudowę, w tym powodujące zagrożenia sanitarne,
5) sieci przesyłowe gazowe i ropociągi.

W granicach lub w sąsiedztwie części obszarów objętych projektem planu występują:
1) obiekty powodujące lub mogące powodować zagrożenie wystąpienia ponadnormatywnego hałasu lub wibracji:
- linia kolejowa nr 146 Wyczerpy - Chorzew Siemkowice, przylegająca od po strony wschodniej do dwóch obszarów położonych w Starym Cykarzewie,
- elektrownie wiatrowe istniejące w Kokawie, po południowej stronie Starego Cykarzewa,
- autostrada A1 przebiegająca w odległości ok. 150 m od obszaru w Lubojence,
- lotnisko Rudniki koło Częstochowy w sąsiedztwie obszaru w Lubojence.

2) sieci przesyłowe elektroenergetyczne - obiekty mogące powodować zagrożenie wystąpienia ponadnormatywnego: promieniowania elektromagnetycznego a także mogące stanowić zagrożenie porażeniem

W sporządzonym projekcie planu wprowadzono ustalenia informujące o tych obiektach, wprowadzono ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu parte o przepisy odrębne, dostosowano funkcje zabudowy i zagospodarowania terenów do występujących lub mogących potencjalnie wystąpić uciążliwości.
Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu w granicach obszarów objętych opracowaniem nie występują istniejące negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszary objęte projektem planu i ich bezpośrednie sąsiedztwo nie zostało objęte żadną z form prawnych chroniących obiekty lub obszary cenne przyrodniczo takich jak: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, pomniki przyrody.
W granicach obszarów objętych projektem planu nie występują lokalne ostoje przyrody oraz istotne dla zachowanie różnorodności biologicznej, wymagające szczególnej ochrony: lasy, zadrzewienia, płaty roślinności nieleśnej, rzeki i doliny rzeczne, zbiorniki wodne, a także nie występują: chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz siedliska prawnie chronione oraz korytarze ekologiczne.
Zasobami naturalnymi wymagającymi uwzględnienia jest położenie w granicach zasilania zbiorników wód podziemnych PLGW600099 (chronionych jako jednolita część wód, przeznaczona do poboru wody).

7. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

<u>Określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, a także na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru</u>
Obszary opracowania nie obejmuję terenów: chronionych przepisami odrębnymi, cennych ze względów środowiskowych i przyrodniczych oraz wymagających ochrony ze względu na występowanie chronionych gatunków roślin, zwierząt lub ich siedlisk, oraz siedlisk przyrodniczych w tym obszarów Natura 2000.
W granicach obszarów objętych projektem nie występują elementy środowiska wymagające ochrony w sposób szczególny, poprzez wprowadzenie do planu specjalnych ustaleń - poza obowiązującymi zasadami ochrony poszczególnych elementów środowiska wymaganymi przepisami odrębnymi.
Obszary opracowania są oddalone do korytarzy ekologicznych. Zabudowa obszarów objętych projektem nie będzie wpływać na funkcjonowanie istniejących w granicach gminy korytarzy ekologicznych.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie lokalizacji w granicach obszarów objętych planem elektrowni słonecznych (fotowoltaicznych). Technologia wytwarzania energii elektrycznej jest bezgłośna, bezwibracyjna oraz nieposiadająca skutków ubocznych; źródłami hałasu są falowniki (inwertery, przy czym poziom hałasu związany z pracą inwerterów nie przekracza 45 dB w odległości 1m od tego urządzenia). Pole magnetyczne wytwarzane przez projektowane instalacje OZE będzie znikome i nie będzie w żadnym zakresie negatywnie wpływać na ludzi lub zwierzęta.
Instalacje OZE nie będą powodować emisji substancji i zanieczyszczeń lub innych uciążliwości.
W trakcie eksploatacji instalacji OZE nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków oraz nie przewiduje się zużycia materiałów, surowców i energii, w tym wody (za wyjątkiem niewielkich ilości energii elektrycznej niezbędnej do zapewnienia funkcjonowania elektrowni).
Projektowane Instalacje OZE nie będą wpływać negatywnie na: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, różnorodność biologiczną, wiązać się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, powodować zmian klimatu, zagrażać wystąpieniem poważnej awarii. Przy przestrzeganiu warunków ustalonych projekcie nie przewiduje się negatywnego wpływu związanego z funkcjonowaniem instalacji OZE na komfort życia ludzi. Obiekty te nie będą: wpływać na krajobraz, stanowić bariery i ograniczenia dla przepływu mas powietrza oraz możliwości przemieszczania się zwierząt.

W sporządzonym projekcie planu dodatkowo, oprócz instalacji OZE, dopuszcza się lokalizację:
1) w granicach obszarów położonych północnej stronie ulicy Kolejowej w Starym Cykarzewie zabudowy służącej produkcji rolniczej. Plan wprowadza zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej i mieszkalnej - oznacza to możliwość realizacji nieuciążliwych budynków gospodarczych lub silosów,
2) na terenie o pow. 0,3 ha, przy ulicy Nowej w Radostkowie Kolonii, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej z towarzyszącymi usługami. Projekt planu ogranicza wielkość produkcji zwierzęcej do 3DJP i wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej oraz zabudowy zaliczanej do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
3) na terenie o pow. 2,08 ha w Lubojence samodzielnych magazynów energii elektrycznej. Ustalenia projektu ograniczają gabaryty magazynów i wykluczają możliwość negatywnego oddziaływania jakie może wyniknąć z funkcjonowania tej zabudowy na środowisko i otoczenie.

Zabudowa innego rodzaju jako elektrownie słoneczne dopuszczona w projekcie planu, jeżeli powstanie, będzie charakteryzować się niewielkimi gabarytami, będzie zrealizowana w niewielkiej skali, a warunkiem jej realizacji jest wykluczenie możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Projektowana zabudowa w granicach obszarów objętych planem, przy przestrzeganiu ogólnie obowiązujących przepisów a także warunków zawartych ustaleniach projektu planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i na otoczenie, a jej oddziaływanie zamknie się w granicach terenów inwestycji.

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby:

- oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność,
- realizacja tych ustaleń miała negatywny wpływ na dotychczasową możliwość migracji zwierząt i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Lokalizacja inwestycji w granicach obszarów objętych planem może potencjalnie powodować:

a) emisję pyłów i gazów do powietrza wynikającą z ogrzewania budynków i z prowadzonej działalności rolniczej (roślinnej). Skala oddziaływania uzależniona jest od rodzaju stosowanego paliwa, ilości spalanego paliwa, jakości urządzeń grzewczych i stosowanych technologii; skala oddziaływania zależna jest również od przewietrzania. W ustaleniach projektu planu przywołano przepisy z zakresu ochrony środowiska chroniące powietrze atmosferyczne, wprowadzono ograniczenia w zakresie oddziaływania powodowanego przez projektowaną zabudowę. Dla celów grzewczych przewiduje się wykorzystanie głównie energii elektrycznej i OZE. Ponadto sposób kształtowania nowych terenów dopuszczonych do zabudowy sprzyja przewietrzaniu terenu. *Biorąc pod uwagę zakres zmian wprowadzonych w planie, w tym wprowadzone zakazy lub ograniczenia prowadzenia chowu i hodowli zwierząt a także przewidywane wykorzystanie na cele grzewcze energii elektrycznej i OZE a także wymagania dotyczące ochrony powietrza wynikające z przepisów odrębnych - skala oddziaływań w tym zakresie może zwiększyć nieistotnie w stosunku do stanu istniejącego, przy czym prognozowane oddziaływania nie przekroczą wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi,*
b) powstawanie ścieków komunalnych; skala oddziaływania jest uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzenia i oczyszczenia ścieków. Ustalenia planu wykluczają lub istotnie ograniczają możliwość prowadzenia na obszarach położonych chowu i hodowli zwierząt. Nie przewiduje się na obszarach objętych planem wystąpienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem – niemniej, gdyby takie powierzchnie wystąpiły– projekt planu wprowadza obowiązek utwardzenia lub uszczelnienia takich powierzchni, a sposób postępowania ze ściekami z takich powierzchni regulują przepisy odrębne. *Biorąc pod uwagę prognozowaną skalę zmian, wprowadzone w planie ograniczenia - przy przestrzeganiu przepisów regulujących sposób postępowania ze ściekami, w tym zanieczyszczonymi wodami opadowymi - skala oddziaływań w tym zakresie może zwiększyć nieistotnie w stosunku do stanu istniejącego, przy czym prognozowane oddziaływania nie przekroczą wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi,*
c) wytwarzane odpady głównie będą zaliczone do grupy odpadów komunalnych, a w ograniczonym zakresie do odpadów z innych grup. Dla instalacji OZE i magazynów energii będzie istniała konieczność odpowiedniego zagospodarowania odpadów na etapie likwidacji inwestycji. Skala oddziaływania jest uzależniona jest od zasad prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy. Skala oddziaływania na etapie likwidacji instalacji OZE i magazynów energii będzie uzależnione od polityki postepowania z odpadami tego rodzaju na poziomie krajowym. Sposób postępowania z odpadami jest regulowany przez przepisy odrębne, w sposób chroniący środowisko. *Biorąc pod uwagę zakres planu, skala zmian oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego zakresie odpadów komunalnych będzie nieistotna. W zakresie gospodarowania odpadami na etapie likwidacji instalacji OZE i magazynów energii oddziaływanie wystąpi, przy czym skala oddziaływania będzie uzależniona od stopnia, w jakim te odpady będą poddane odzyskowi i utylizacji,*
d) emisję hałasu i drgań związanych z: realizacją inwestycji i ruchem pojazdów. Skala oddziaływania uzależniona jest od sposobu realizacji inwestycji, stanu dojazdów i pojazdów. Ustalenia projektu planu chronią przed ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasem i drganiami na ludzi. *Biorąc pod uwagę zakres zmian dokonanych w planie i wprowadzone przeznaczenia terenów - skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieistotna, nie przekraczająca dopuszczalnych poziomów,*
e) zajęcie terenu pod inwestycje; planowany sposób realizacji inwestycji będzie chronił glebę i powierzchnię ziemi, może jednak powodować: naruszenie pokrywy glebowej; skala oddziaływania jest uzależniona od właściwego sposobu realizacji inwestycji; *biorąc pod uwagę zakres planu (niewielką powierzchnię nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę) oraz stosowany przy realizacji elektrowni fotowoltaicznych sposób montażu paneli, bez realizowania fundamentów oraz wykonywanie utwardzeń na terenie inwestycji w minimalnym zakresie, skala oddziaływania w tym zakresie będzie nieznaczna – oddziaływanie będzie bezpośrednie, stałe, miejscowe i nieodwracalne lub częściowo odwracalne.*

Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na elementy środowiska wynikających z ustaleń planu miejscowego:

	Elementy środowiska	Przewidywane skutki wpływu realizacji ustaleń planu
1	Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	Obszary objęte projektem planu cechują się bardzo małym zróżnicowaniem biologicznym, nie są to miejsca występowania chronionych roślin lub zwierząt, nie obejmują korytarzy ekologicznych. Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na te elementy środowiska.
2	Zasoby naturalne Wody wgłębne	W granicach obszarów objętych projektem planu nie występują zasoby naturalne wymagające ochrony, występują wody podziemne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń realizacji planu na te elementy środowiska.
4	Ludzie	W projekcie planu wykluczono możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach obszarów narażonych na negatywne oddziaływania (w sąsiedztwie linii kolejowej, autostrady, linii elektroenergetycznych WN 110kV, w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych. W projekcie planu zawarto ustalenia chroniące sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej przed oddziaływaniem jakie może wiązać się z projektowaną inwestycją. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ludzi i ich zdrowie.
5	Wody powierzchniowe	Ustalenia projektu planu chronią istniejące wody powierzchniowe. Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na wody powierzchniowe.
6	Powietrze	Obszary opracowania cechują się bardzo dobrymi wskaźnikami jakości powietrza. Nie przewiduje się oddziaływania powodowanego przez realizację ustaleń planu na stan powietrza.
7	Powierzchnia ziemi	Realizacja projektowanych inwestycji, w tym elektrowni słonecznych, spowoduje w niewielkim zakresie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (niezbędne utwardzenie terenu). W projekcie wprowadzono ustalenia mające zachować w maksymalnym stopniu powierzchnię ziemi jako biologicznie czynną. P Przewiduje się wystąpienie oddziaływania powodowanego przez realizację ustaleń planu w tym zakresie, przy czym oddziaływanie to nie będzie znaczące.
8	Krajobraz Zabytki Dobra materialne	Tereny objęte planem nie są cenne krajobrazowo. W granicach obszarów objętych opracowaniem nie występują zabytki i dobra materialne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na te elementy środowiska.
9	Klimat	Teren nie obejmuje siedlisk przyrodniczych zagrożonych zmianami klimatu. Projektowane zagospodarowanie nie będzie bezpośrednio wpływać na klimat – lokalizacja instalacji OZE (elektrowni słonecznych) i magazynów energii ma służyć ochronie klimatu.

8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM WYNIKAJĄCYM Z REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, projektowany sposób zagospodarowania terenów nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń i będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.
Podstawowe znaczenie dla oceny wpływu projektowanych inwestycji na środowisko jest fakt, że tereny dopuszczone w planie do zainwestowania są położone poza terenami chronionymi i cennymi środowiskowo a także terenami wrażliwymi na lokalizację inwestycji o rodzaju dopuszczonym planem, w tym wymagające ochrony: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w szczególności siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, jeziora, zwarte kompleksy leśne oraz obszary wymagające ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.
W projekcie uwzględniono przepisy odrębne chroniące wody podziemne oraz melioracje wodne.
W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu wyeliminowanie oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej istniejące w sąsiedztwie projektowanych elektrowni słonecznych, poprzez:

- wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z wprowadzeniem obowiązku oddzielenia wizualnego elektrowni od terenów mieszkaniowych (nakaz realizacji zieleni izolacyjnej lub ogrodzeń),
- wprowadzenie nakazu stosowania na obiektach budowlanych barw neutralnych (odcieni szarości lub szarozielonych) oraz nakazu stosowania paneli fotowoltaicznych z powłokami antyrefleksyjnymi,
- istotne ograniczenie dopuszczonej wysokości zabudowy,
- ustalenie wysokich wskaźników dla powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40% terenu.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że nowe inwestycje nie będą znacząco oddziaływać na stan środowiska oraz na zdrowie ludzi – oddziaływanie to będzie się mieściło w wielkościach normatywnych, nie przekroczy granic nieruchomości; skala tego oddziaływania będzie nieistotna dla środowiska.

9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

		Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego
1	Stan i funkcjono - wanie środowiska	W przypadku braku przyjęcia projektu planu obszary objęte opracowaniem mogą być użytkowane dla celów prowadzonej produkcji rolniczej, co wiąże się z oddziaływaniem na środowisko i otoczenie (np. stosowanie nawozów, praca maszyn rolniczych). Brak przyjęcia projektu planu w stosunku do prognozowanych oddziaływań zanieczyszczeniami w stosunku do stanu istniejącego będzie mieć skutki neutralne.
2	Zasoby środowiska	Obszary nie wyróżniają się ze względu na istniejące zasoby naturalne, krajobraz. Wody podziemne są chronione głównie poprzez budowę geologiczną terenów (występowanie w podłożu gruntów o słabej przepuszczalności). Brak realizacji planu ma neutralne znaczenie dla ochrony istniejących zasobów naturalnych.
3	Odporność na degradację i zdolności do regeneracji	Najmniejszą odpornością na degradację cechują się wody podziemne i powierzchniowe oraz stan powietrza atmosferycznego. Ustalenia projektu planu chronią przed oddziaływaniem wody powierzchniowe. W rejonie opracowania występuje stosunkowo niskie zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych. Projektowane inwestycje nie będą powodować emisji zanieczyszczeń do ziemi, wód oraz do powietrza atmosferycznego. Brak przyjęcia planu będzie mieć skutki neutralne dla zachowania odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji.

10. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń było znaczące i powodowało zanieczyszczenie środowiska, w szczególności nie zachodzą żadne przesłanki, aby mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na integralność tych obszarów.
Przeznaczenie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi i z przepisami odrębnymi.
W ustaleniach projektu planu zastosowano rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz otoczenie, mogących być rezultatem tej zmiany; dotyczą one wprowadzonych ustaleń, w sposób optymalny zaspakajający potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości, przy jednoczesnej ochronie środowiska i interesów właścicieli działek sąsiednich. Ustalenia projektu mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zostały omówione w pkt 3.2 prognozy - w dużym zakresie ustalenia te stanowią przywołanie przepisów odrębnych, w tym zawartych w przepisach prawa wodnego i prawa ochrony środowiska.
W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę zdrowia ludzi i zwierząt poprzez ograniczenie wysokości lokalizowanych obiektów, wprowadzenie regulacji dotyczących stosowanej kolorystyki, neutralnej dla otoczenia oraz obowiązku stosowania na panelach powierzchni antyrefleksyjnych.
Dla ochrony istniejących w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych w projekcie planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nakazano oddzielenie wizualne projektowanych elektrowni słonecznych od istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.
Jak wynika z przeprowadzonych analiz:

- zabudowa dopuszczona planem nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na stan środowiska,
- realizacja planu nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie istniejących korytarzy ekologicznych,
- zapisy projektu planu w odpowiednim zakresie chronią zdrowie ludzi,
- projekt zawiera zapisy uwzgledniające istniejące w granicach opracowania linie elektroenergetyczne WN oraz istniejące w sąsiedztwie: linię kolejową, autostradę, lotnisko i elektrownie wiatrowe,
- ustalenia projektu planu chronią wody powierzchniowe i podziemne oraz melioracje.

Sporządzony projekt planu uwzględnia zagadnienia przedstawione w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.
Zaproponowany sposób zagospodarowania terenów objętych planem eliminuje możliwość kumulacji emisji mogących wystąpić po jego realizacji i emisji mogących wystąpić w związku z funkcjonowaniem zabudowy istniejącej i dopuszczonej na terenach sąsiadujących. Podstawowe znacznie dla ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko będzie miało przestrzeganie przepisów odrębnych.
Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

11. PRZEDSTAWIENIE – Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W granicach opracowania nie występują elementy cenne przyrodniczo wymagające ochrony, nie występują też powiązania funkcjonalne obszarów objętych planem z obszarami cennymi przyrodniczo, w tym z istniejącymi w granicach gminy Mykanów obszarami NATURA 2000.
Zgodnie z obowiązującym do lipca 2026r. przepisami z zakresu planowania przestrzennego, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu OZE.
Powyższe oraz fakt, że projekt planu obejmuje wydzielone obszary o niewielkiej powierzchni, w znaczny sposób ograniczają możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji.
Analizowane na etapie sporządzania projektu planu rozwiązania alternatywne dotyczyły tylko przyjętych wskaźników urbanistycznych, nie były istotne ze względu na ochronę środowiska.
Biorąc pod uwagę zakres niniejszego projektu planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać na inne, które przy uwzględnieniu potrzeb gminy oraz postulatów właścicieli nieruchomości mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Sporządzony projekt planu dla wydzielonych obszarów położonych w miejscowościach Cykarzew Północny, Stary Cykarzew, Radostków Kolonia i Lubojenka, stanowi zmianę obowiązujących na tych terenach planów miejscowych z 2006 i 2007 r.
Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy zobowiązany jest dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, w celu dokonania oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata).
Biorąc pod uwagę skalę obecnego projektu planu, monitorowanie przez władze gminy jego skutków realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 33 ust.1 jest wystarczające.
Przedmiotem takich analiz powinna być ocena bieżącego wykorzystania pod kątem przeznaczenia ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w tym ilości i miejscu zrealizowanych inwestycji na podstawie przepisów prawa budowlanego.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu opracowanego dla 7 wydzielonych obszarów o łącznej powierzchni 35,71 ha położonych w gminie Mykanów, nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło w jakikolwiek sposób powodować transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Skala i zakres planu, a także fakt, że stanowi on zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego, w niewielkim zakresie wyznacza teren dla lokalizacji elektrowni słonecznych a także w bardzo ograniczonym zakresie i skali dla zabudowy o innych funkcjach (zabudowy związanej z produkcją rolniczą roślinną, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, samodzielnych magazynów energii elektrycznej), ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska.
Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.
Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska; w trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z wymaganym udziałem społeczeństwa.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem prognozy jest projekt planu stanowiący realizację uchwały Rady Gminy Mykanów Nr 36/V/2024 z dnia 24 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego 7 wydzielonych obszarów o łącznej powierzchni ok. 35,71 ha, położonych w miejscowościach: Cykarzew Północny, Stary Cykarzew, Radostków Kolonia i Lubojenka w gminie Mykanów.

Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi do lipca 2026 r. zasadami regulującymi zasady lokalizacji inwestycji w/z OZE, z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów z 2023r.
Obszary opracowania objęte są obowiązującymi planami miejscowymi z 2006 r. i z 2007 r.
Obszary objęte projektem:

- wykorzystywane są dla prowadzenia produkcji rolniczej (agrocenozy pól uprawnych), nie obejmują terenów zabudowy mieszkaniowej, gruntów leśnych oraz terenów zadrzewionych,
- nie obejmują chronionych ustawą o ochronie przyrody: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, użytków ekologicznych, pomników przyrody,
- nie obejmują siedlisk przyrodniczych posiadających znaczenie dla ekosystemu, nie są to miejsca występowania: chronionych roślin, zwierząt, grzybów lub siedlisk, obszarów wodno-błotnych, płytkiego zalegania wód gruntowych, siedlisk łęgowych oraz gruntów leśnych,
- nie są miejscem występowania zwierząt, dla których wyznacza się strefy ochronne wokół miejsc ich stałego przebywania lub rozrodu,
- nie obejmują korytarzy ekologicznych o znaczeniu: ponadlokalnym, regionalnym i lokalnym oraz korytarzy spójności obszarów chronionych,
- nie obejmują obszarów o krajobrazie mającym znaczenia historyczne, kulturowe, nie są to też tereny uzdrowisk lub obszary ochrony uzdrowiskowej.

W granicach obszarów objętych planem, nie występują elementy środowiska wymagające ochrony w sposób szczególny, poprzez wprowadzenie do planu specjalnych ustaleń - poza przywołaniem obowiązujących zasad ochrony obszarów określonych w przepisach odrębnych. Dotyczy to m.in.: ochrony zbiornika wód podziemnych i melioracji (chronionych przepisami w zakresu prawa wodnego).

W granicach obszarów położonych po północnej stronie ulicy Kolejowej w Starym Cykarzewie występują miejscowo grunty rolne III klasy bonitacyjnej. W sporządzonym projekcie tereny te dopuszczone są wyłącznie do zabudowy i zagospodarowania rolniczego i są oznaczone symbolami RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

W granicach obszarów objętych projektem planu, w stanie istniejącym, nie występują:

- ustanowione obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe, zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska,
- tereny naturalnych zagrożeń geologicznych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- obiekty powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenie wód powierzchniowych lub podziemnych, gleby, ziemi, w tym związane z prowadzoną gospodarką rolną,
- uciążliwości powodowane przez istniejącą zabudowę, w tym powodujące zagrożenia sanitarne,
- sieci przesyłowe gazowe i ropociągi.

W granicach obszarów objętych projektem planu położonych w Starym Cykarzewie występują sieci elektroenergetyczne WN 110kV, mogące powodować zagrożenie wystąpienia ponadnormatywnego: promieniowania elektromagnetycznego lub zagrożenie pożarem.
W sąsiedztwie części obszarów objętych projektem planu występują obiekty powodujące lub mogące powodować zagrożenie wystąpienia ponadnormatywnego hałasu lub wibracji:

- linia kolejowa nr 146 Wyczerpy - Chorzew Siemkowice, przylegająca od po strony wschodniej do dwóch obszarów położonych w Starym Cykarzewie,
- elektrownie wiatrowe istniejące w Kokawie, po południowej stronie Starego Cykarzewa,
- autostrada A1 przebiegająca w odległości ok. 150 m od obszaru w Lubojence,
- lotnisko Rudniki koło Częstochowy, położone w sąsiedztwie obszaru w Lubojence.

W sporządzonym projekcie planu dostosowano funkcje zabudowy i zagospodarowania terenów do występujących lub mogących potencjalnie wystąpić uciążliwości oraz negatywnych zagrożeń na środowisko i zdrowie ludzi.

Głównym celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie lokalizacji w granicach obszarów objętych projektem elektrowni słonecznych.
Technologia wytwarzania energii elektrycznej jest bezgłośna, bezwibracyjna oraz nieposiadająca skutków ubocznych. Pole magnetyczne wytwarzane przez projektowaną inwestycję będzie znikome i nie będzie w żadnym zakresie negatywnie wpływać na ludzi lub zwierzęta.
Dopuszczone planem instalacje OZE nie będą powodować emisji substancji i zanieczyszczeń lub innych uciążliwości. W trakcie eksploatacji instalacji OZE nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków oraz nie przewiduje się zużycia materiałów, surowców i energii, w tym wody (za wyjątkiem niewielkich ilości energii elektrycznej niezbędnej do zapewnienia funkcjonowania elektrowni).
Projektowane instalacje OZE nie będą wpływać negatywnie na: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, różnorodność biologiczną, nie będą się wiązać z wykorzystaniem zasobów naturalnych, nie będą powodować zmian klimatu, nie zagrażają wystąpieniem poważnej awarii.
Przy przestrzeganiu warunków zawartych w projekcie planu dotyczących m.in. dopuszczonej wysokości obiektów oraz wymagań dotyczących kolorystyki obiektów i stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych, oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi nie będzie stanowić bariery i ograniczenia dla krajobrazu, przepływu mas powietrza oraz możliwości przemieszczania się zwierząt, w tym ptaków.
W projekcie planu wprowadzono dodatkowe regulacje mające na celu odizolowanie przestrzenne i wizualne terenu projektowanej elektrowni słonecznej od sąsiadujących terenów mieszkaniowych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że również pozostałe inwestycje dopuszczone planem z zakresu: prowadzenia produkcji roślinnej, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz magazynowej, ze względu na skalę tej zabudowy i wprowadzone w projekcie planu ustalenia, nie będą powodować emisji substancji i zanieczyszczeń lub innych uciążliwości.

Nie zachodzi obawa, że oddziaływanie powodowane przez projektowane inwestycję będzie się kumulować z oddziaływaniami powodowanymi przez inwestycje zrealizowane na terenach sąsiednich
Zakres ustaleń wprowadzonych w projekcie planu nie daje żadnych podstaw do obaw, aby:

- oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku realizacji tych ustaleń mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność,
- realizacja tych ustaleń miała negatywny wpływ na dotychczasową możliwość migracji zwierząt.

Projektowane na obszarze objętym opracowaniem inwestycje nie będą powodować emisji zanieczyszczeń; przy przestrzeganiu ogólnie obowiązujących przepisów a także warunków zawartych ustaleniach projektu planu, nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko i na otoczenie, a ich oddziaływanie zamknie się w granicach terenu inwestycji